

# Comfort Real Estate Consulting

## EXPOSÉ



Objektart:	Denkmalgerechte Sanierung eines ehemaligen Industriebaus	Comfort Real Estate Consulting Inhaber Rainer Frey Pariser Platz 3 10117 Berlin
Wohneinheiten gesamt:	85	
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:		
Wohnflächen in m <sup>2</sup> .:	45-127	Telefon: +49 (0) 30 / 212 34 37 30
Etagenzahl:	2-4+DG	Fax: +49 (0) 30 / 212 34 37 39
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung	eMail : info@comfort-estate.de
Alt-/Neubau:	Altbau	
Bezugstermin:	2011	
Baujahr:		
Heizungsart:	Zentralheizung	
Wohngeld:		
Sonder-Afa/ 7 h/7i nach EstG:	Ja	
Kaufpreise:	135.000,00 €- 350.000.00	
Käuferprovision:	provisionsfrei für den Käufer	

### Objektbeschreibung:

**Die Stadt Potsdam ist zweifellos eine der schönsten Städte Deutschlands. Eingebunden in die reizvolle Kulturlandschaft entstehen 85 exklusive Wohneinheiten. Die denkmalgerechte Sanierung mit ihren umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen ist das Anliegen des Bauherrn. Noch vorhandene Originalmaterialien sollen möglichst erhalten bleiben.**

**Wohnen und Leben am Wasser, direkt an dem Ufer der Havel.**

**Das Objekt besteht aus sieben verschiedenen Industriebauten, die nach aufwendiger Sanierung neues und modernes Wohnambiente schaffen.**

**Genießen Sie die neue Balance zwischen Ruhe und Anregung in Ihrer Suite, Ihrer Maisonette, Ihrem Townhouse oder Ihrem Penthouse.**

### Ausstattung:

Je nach Wohneinheit verfügen Sie über einen Balkon, offene Küche, bodentiefe Fenster. Der Boden wird mit Zweischicht Parkett verlegt, alternativ Fliesen. Fahrstuhl. Für jede Wohneinheit ist ein Tiefgaragenplatz vorgesehen, der separat erworben werden kann.

### Lage:

Das Ensemble liegt südlich des Zentrums von Potsdam, die historische Mitte der Stadt sowie der Hauptbahnhof sind in zehn Minuten zu erreichen. Von hier aus führen Bahnlinien in Richtung Berlin, zum Flughafen Berlin Schönefeld, nach Jüterbog, Brandenburg an der Havel, Dessau, Henningsdorf und in das Naherholungsgebiet Spreewald.

Durch das Stadtgebiet verlaufen mehrere Bundesstraßen, zu ihnen zählen die B 1, B 2, B 273.

Der Berliner Ring und die A 10 erschließen den Westen und den Süden, den Osten die Autobahn A 115.

**Potsdam wird tangiert von der Unteren Havel-Wasserstraße. Sie ist die wichtigste Ost-West-Verbindung auf der Wasserstraße zwischen Oder Berlin und der Elbe.**

**Detaillierte Informationen: siehe bitte unter "Sonstige Kaufobjekte"**